



...Volksbank Eisbergen eG informiert...

# Modernisieren = Energie sparen und Wohnkomfort steigern

Rund drei Viertel der Eigenheime in Deutschland sind älter als 25 Jahre und damit energetisch nicht mehr auf dem neuesten Stand. Andererseits könnten nach Angaben der Deutschen Energie-Agentur 37 Millionen Tonnen CO2 eingespart werden, wenn die bestehenden Gebäude auf den neuesten Stand der Energiespartechnik gebracht würden. Davon würde nicht nur der Klimaschutz profitieren - auch der Geldbeutel der Hausbesitzer würde spürbar entlastet werden. Denn eine energetische Rund-um-Sanierung kann nach Angaben der Volksbank Eisbergen den Energiebedarf eines Hauses um bis zu 85 Prozent senken.

Energiesparen geht alle an - ob Hausbesitzer oder künftiger Bauherr. Denn nirgendwo im privaten Bereich lässt sich soviel sparen wie in Haus und Wohnung. Eigenheimbesitzer, die in einem älteren Haus wohnen, können durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen die jährlichen Energiekosten meist um eine vierstellige Summe senken. Sie steigern gleichzeitig den Wohnkomfort und sorgen für den langfristigen Werterhalt der Immobilie. Wer neu baut, sollte schon bei der Planung größten Wert auf eine energiesparende Bauweise und den Einsatz erneuerbarer Energien legen, was künftig auch durch ein bundesweites Wärmegesetz geregelt werden soll.

## Finanzierung leicht gemacht

Zur Finanzierung der individuellen Energiesparprogramme bietet die Volksbank Eisbergen in Verbindung mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall günstige Angebote für jeden Bedarf. Mit einem Vorsorge-Bausparvertrag aus dem Schwäbisch Hall-Tarif Fuchs sichert sich der Bausparer in der „Modernisierungsvariante“ Fuchs-Spezial die günstigen Bauspardarlehenszinsen für nominal 1,95 Prozent bereits jetzt. Für Schnellentschlossene gibt es maßgeschneiderte Angebote für günstiges Sofort-Baugeld. Die Berater in der Volksbank Eisbergen und der Außendienstmitarbeiter der Bausparkasse Schwäbisch Hall stehen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.

**Porta Westfalica-Veltheim**  
  
Online-Nr.: 1312476

**Einfamilienhaus**  
5 ZKB, 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.250 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1965, 2 Garagen.  
In ruhiger Lage mit herrlichem Weitblick steht dieses Wohnhaus mit Wintergarten.

**Kaufpreis: 119.000 EUR**

**Porta Westfalica-Eisbergen**  
  
Online-Nr.: 1312477

**Einfamilienhaus**  
120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.250 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1939, 1 Garage.  
Sehr ruhig gelegen. 1974 durch Anbau erweitert. Terrasse und Balkon sind nach Süden ausgerichtet.

**Kaufpreis: 79.000 EUR**

**Porta Westfalica-Eisbergen**  
  
Online-Nr.: 1245142

**Einfamilienhaus**  
6 ZKB, 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 764 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 2000, Carport.  
Das neuwertige Einfamilienhaus im Friesenstil befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung.

**Kaufpreis: 220.000 EUR**

**Porta Westfalica-Eisbergen**  
  
Online-Nr.: 1241012

**Einfamilienhaus**  
5 Zimmer, 1.426 m<sup>2</sup> Grundstück, 2 Garagen.  
In sehr schöner Lage befindet sich dieses Wohnhaus. Schule und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.

**Kaufpreis: 72.000 EUR**

**Porta Westfalica-Eisbergen**  
  
Online-Nr.: 1253489


**Zweifamilienhaus**  
9 ZKB, 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.405 m<sup>2</sup> Grundstück, 1 Garage.  
Dieses 2-Fam.-Wohnhaus wurde 1991 renoviert. Beide Wohneinheiten haben einen eigenen Eingang.

**Kaufpreis: 124.000 EUR**

**Porta Westfalica-Veltheim**  
  
Online-Nr.: 695008

**Einfamilienhaus**  
10 ZKB, 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.478 m<sup>2</sup> Grundstück.  
Dieses geräumige Wohnhaus bietet viel Platz. 2003 sind umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt worden.

**Kaufpreis: 119.000 EUR**

**Porta Westfalica-Veltheim**  
  
Online-Nr.: 1185306

**Einfamilienhaus**  
8 ZKB, 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 625 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1962, 1 Carport.  
Auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück befindet sich dieses geräumige Wohnhaus.

**Kaufpreis: 65.000 EUR**

**Porta Westfalica-Eisbergen**  
  
Online-Nr.: 1112575

**Zweifamilienhaus**  
227 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 830 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1970, 3 Garagen.  
Diese Immobilie ist durch Umbauarbeiten im EG schnell als Zweifamilienhaus nutzbar.

**Kaufpreis: 115.000 EUR**